

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КЛАДОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Воронеж

Двадцать второе сентября две тысячи шестого года.

Мы, **Молчанова Ирина Ильнична**, 28.02.1963 г.р., проживающая по адресу: г. Воронеж, с. Подгорное, ул. Миронова, д. 19, действующая по доверенности от 01.08.2006г., удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Воронежа, Воронежской области Зибровой Л. Н., зарегистрированной в реестре за № 4391, за **Чекан Андрея Васильевича**, 16.04.1967 г.р., проживающего по адресу: Мурманская обл., г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 16, кв. 51, именуемого в дальнейшем «**Продавец**», и **Шарковкин Андрей Леонидович**, 10.07.1972 г.р., проживающий по адресу: Липецкая обл., Задонский район, с. Репец, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил **кладовое помещение № 20, в подвале дома № 4, по ул. Владимира Невского, в Коминтерновском районе, в г. Воронеже общей площадью 7,6 кв.м.**, что подтверждается справкой № 7341 от 17.08.2006 г., выданной Филиалом ГУП ВО «Воронежское областное управление технической инвентаризации «Воронежоблтехинвентаризация» Бюро технической инвентаризации Коминтерновского района г. Воронежа.

2. Отчуждаемое **кладовое помещение** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании: Договора о совместном производстве от 14.05.1994г.; Договора на капитальное строительство № 1 от 05.01.1999г.; Договора о долевом участии в строительстве жилого дома № 4 по ул. Вл. Невского № 20 от 23.11.2000г.; Договора о передаче прав на долевое участие в строительстве **кладового помещения** в жилом доме по ул. Вл. Невского, 4 № 20/1 от 07.02.2001г.; Акта государственной приемочной комиссии о приемке **завершенного строительством объекта** в эксплуатацию от 22.02.2001г.; Постановления главы города Воронежа Воронежской области № 281 от 04.04.2001г.; Акта приемки-передачи от 09.04.2001г.

Право собственности **Продавца** зарегистрировано Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2006 года сделана запись регистрации № 36-36-01/184/2006-506, выдано свидетельство о государственной регистрации прав Серия 36 АБ 607656 от 01 сентября 2006 года.

3. Отчуждаемое **кладовое помещение** оценивается сторонами на сумму **Шестнадцать тысяч (16 000) рублей.**

Расчеты между сторонами производятся полностью до подписания настоящего договора.

4. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемое **кладовое помещение** никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Передача отчуждаемого **кладового помещения** осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

6. Право собственности у **Покупателя** на приобретаемое по настоящему договору **кладовое помещение** возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в ГУ ФРС по ВО (Главном Управлении Федеральной регистрационной службы по Воронежской области).

7. **Покупатель** с момента приобретения права собственности на **кладовое помещение** осуществляет права владения, пользования, распоряжения данным объектом недвижимости в соответствии с его назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по эксплуатации и иных предусмотренных законодательством платежей.

8. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют гражданские права по Договору в своих интересах, свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе Договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора, а также не находятся в таком состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, не страдают заболеваниями зрения и слуха, под опекой, попечительством, патронажем не состоят, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Изменение или расторжение настоящего Договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 Гражданского кодекса РФ. Содержание главы 17, 30 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 35, 36 Семейного кодекса сторонам известны и понятны.

10. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру выдается сторонам договора, третий - передается в **ГУ ФРС по ВО (Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области)**.

11. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Продавец Калганова Ирина Ильинична, действующая
по доверенности за Чекал Игорем Васильевичем
Покупатель Муромов Андрей Александрович